



RAJ-1604010001020300

Seat No. \_\_\_\_\_

LL. B. (Sem. II) (CBCS) (W.I.F. 2010) Examination

March / April - 2019

Property Law - I

(New Course)

Time :  $2\frac{1}{2}$  Hours]

[Total Marks : 70

- સૂચના : (1) બધા જ પ્રશ્નોના ઉત્તરો લખો.  
(2) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

1 વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થઈ શકે ? 14

અથવા

1 મિલકત હસ્તાંતરણનો કાયદો અંશતઃ નિષ્પાદનો સિદ્ધાંત તથા તેને લગતા પ્રબંધો સમજાવો.

2 મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી “કોઈપણ પ્રકારની મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે.” - તેના અપવાદો સમજાવો. 14

અથવા

2 સર્વકાલીનતા વ્યવહાર વિરુદ્ધનાં સિદ્ધાંતોની વિગતવાર ચર્ચા કરી અપવાદ ચર્ચો.

3 ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો. 14

અથવા

3 સંપત્તિ વ્યય ઉપરનો નિરપેક્ષ પ્રતિબંધ એ માલિકીના અધિકારમાં અતંરાય સ્વરૂપ છે. - સમજાવો.

4 સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચે તફાવત આપો. 14

અથવા

4 ગીરો મુક્તિ એટલે શું ? ગીરો મુક્તિનો અધિકાર કેવી રીતે વાપરી શકાય અને અસર શું થાય ?

5 સમજાવો : (કોઈપણ બે) 14

- (1) અમૃત નારાયણ વિ. ગયા સિંહ
- (2) ફૈયાઝ હુશનેખા વિ. પ્રાગનારાયણ
- (3) લોક નારાયણ શેઠિયા વિ. સ્ટેટ બેન્ક જયપુર
- (4) સોફર વિ. એડમિનિસ્ટ્રેટર જનરલ ઓફ બંગાલ.

RAJ-1604010001020300 ]

1

[ Contd...

## ENGLISH VERSION

- Instruction :** (1) Answer all questions.  
(2) All question carries equal marks.

1 What is meant by actionable claim ? How this can be transferable. 14

**OR**

1 Explain the doctrine and provision regarding port performance in the transfer of Property Act.

2 Define the term "transfer of property Indicate the exceptions to the rule that property of any kind may be transferred ?" 14

**OR**

2 Discuss in the detail the rule against perpetuity and discuss its exceptions.

3 Define 'Mortgage' what are the right and liabilities of a mortgage. 14

**OR**

3 Explain absolute restraint on the disposition of property a clog on ownership.

4 Define - 'The right of easement' and state the difference between the right of easement and covenances. 14

**OR**

4 What is redemption ? How can be right of redemption be used ? What is the effect of redemption ?

5 Explain : (any two) 14

- (1) Amrut Narayan V/s Gaya Singh
- (2) Faiyaz Husankha V/s Pragharayan
- (3) Lok Narayan Shethiya V/s State Bank of Jaipur
- (4) Sopher V/s Administrator General of Bengal.